

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № БД4-1

Московская область
г. Домодедово

«01» августа 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово-4», созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ИНН 5009096539, КПП 500901001, ОГРН 1145009007461, место нахождения: 142060, Московская область, г. Домодедово, д. Гальчино, ул. Бульвар 60-летия СССР, стр. 6), в лице Генерального директора Дмитриевой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР ГРУПП ДОМОДЕДОВО», созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации (ИНН 7810836491, КПП 500901001, ОГРН 1117847331315, место нахождения: 142062, Московская область, г. Домодедово, с. Растуново, ул. Заря, стр. 58), в лице Лябихова Романа Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязан на условиях настоящего Договора передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, из состава земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: «для многоэтажного жилищного строительства», общей площадью 13 105 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0000000:41679, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-БА № 088550 от «31» марта 2015 г. (Регистрационная запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «31» марта 2015 г. № 50-50/028-50/028/005/2015-1190/1) (далее – Земельный участок).

1.2. На момент подписания настоящего Договора на территории Земельного участка не находится какое-либо недвижимое имущество, принадлежащее Продавцу. Земельный участок обременен правами аренды.

1.3. Земельный участок передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи в течение 10 (десять) дней с даты подписания настоящего Договора.

1.4. Земельный участок подлежит передаче Продавцом Покупателю в сроки, предусмотренные п. 1.3 настоящего Договора.

1.5. Право собственности на Земельный участок переходит к Покупателю в момент государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.6. Стороны обязуются обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за государственной регистрацией перехода права собственности на Земельный участок от Продавца к Покупателю в течение 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стороны договорились, что Цена Договора (Земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора) составляет 173 503 641 (сто семьдесят три миллиона пятьсот три тысячи шестьсот сорок один) рубль 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Цена Договора подлежит оплате до «31» октября 2016 г. Оплата цены Договора возможна любыми не запрещенными законом способами. Покупатель имеет право в уведомительном одностороннем порядке прекратить обязательство по оплате Цены Договора зачетом встречного денежного требования по обязательству Продавца перед Покупателем. В этом случае стороны признают, зачтенные обязательства встречными, однородными, с наступившим сроком для исполнения, подлежащими зачету.

2.3. До полной оплаты Цены Договора Земельный участок не находится в залоге у Продавца.

2.4. Проценты, связанные с рассрочкой платежа по любым денежным обязательствам по настоящему Договору, в т.ч. по ст. 317.1. ГК РФ, не начисляются и не подлежат оплате. Правила о коммерческом кредите не применяются.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Передать Покупателю в срок, указанный в п. 1.3 настоящего Договора, Земельный участок и подписать Акт приема-передачи.

3.2. Совместно с Покупателем в течение 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта приема-передачи обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за государственной регистрацией перехода от Продавца к Покупателю права собственности на Земельные участки.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Произвести оплату стоимости Земельного участка в порядке и сроки, определенные в настоящем Договоре.

4.2. Принять в срок, указанный в п. 1.3 настоящего Договора, Земельные участки и подписать Акт приема-передачи.

4.3. Совместно с Продавцом в течение 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта приема-передачи обратиться за государственной регистрацией перехода от Продавца к Покупателю права собственности на Земельные участки.

4.4. Подписать все необходимые документы, связанные с оформлением постоянного частного сервитута.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему Договору. Переход права собственности на Земельный участок от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.

5.2. Настоящий Договор подписан в 3 (три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для приобщения в дело правоустанавливающих документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР ГРУПП ДОМОДЕДОВО»
ИНН/КПП 7810836491/500901001

Адрес: 142062, Московская область, г. Домодедово, село Растуново, ул. Заря, строение 58

Банковские реквизиты: р/с 40702810038000063155 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор

Р.М. Лябихов

Продавец

Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово-4»
ИНН/КПП 5009096539/500901001

Адрес: 142060, Московская область, г. Домодедово, д. Гальчино, ул. Бульвар 60-летия СССР, стр. 6

Банковские реквизиты: р/с 40702810901700002276 в ПАО Банк «ФК Открытие» г. Москва,
к/с 30101810300000000985, БИК 044525985

Генеральный директор

О.В. Дмитриева



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	
№ регистрации округа	50
Проведена государственная регистрация	ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
Дата регистрации	25.09.2016
№ регистрации	50:50/021/50:028/005/2016-3901/4
Регистратор	Соголик Т.В.