



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела: 07-12-070401

Утверждено распоряжением
№ 07-12-070401-8-01
от « 19 » 11 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Московская область, г. Домодедово
(место составления)

« 19 » 11 2018 г.

Получатель **ЗАКЛЮЧЕНИЯ**: ООО "ЛИДЕР ГРУПП ДОМОДЕДОВО", ИНН 7810836491, КПП 500901001, ОГРН 1117847331315, Адрес 142006, Московская область, г. Домодедово, улица Донская (Востряково мкр.), дом 5, помещение V.

Разрешение на строительство № RU50308000-РСЮ/197 от 26.12.2014; организация, выдавшая документ: Администрация городского округа Домодедово Московской области, ИНН 5009005122, КПП 500901001, ОГРН 1025001280149, срок действия до 31.08.2018 года.

Заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0087-14 от 07.11.2014; организация, выдавшая документ: ООО "ГЛАВЭКСПЕРТИЗА", ИНН 7810895602, КПП 781001001, ОГРН 1129847011128, Адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 7, офис 721.

Заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0194-18 от 09.10.2018 (корректировка); организация, выдавшая документ: ООО "ГЛАВЭКСПЕРТИЗА", ИНН 7810895602, КПП 781001001, ОГРН 1129847011128, Адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 7, офис 721.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** подтверждает, что объект капитального строительства:

Многоэтажный жилой дом № 2

(наименование объекта капитального строительства)

Расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково

(адрес объекта капитального строительства)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям действующих технических регламентов, нормативных правовых актов и проектной документации; организация, выдавшая документ: ООО "ЛИДЕР ПРОЕКТ", ИНН 5029135338, КПП 502901001, ОГРН 1105029002847, шифр 03/14. Класс энергетической эффективности «Высокий (В)».

Производственные и исполнительные документы находятся на ответственном хранении у застройщика, получившего данное заключение, до передачи после получения Разрешения на ввод эксплуатирующей организации. В случае проведения строительных работ после выдачи данного заключения, оно является недействительным.

Зам. начальника Отдела надзора за строительством №7
Главгосстройнадзора Московской области



А.В. Фильчаков

07-12-070401



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2018 № 07-12-070401-8-01

Московская область

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 11 декабря 2017 г. № 42.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации выдано ООО «ЛИДЕР ГРУПП ДОМОДЕДОВО» по объекту: «Многоэтажный жилой дом № 2», расположенному по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково.

**Первый заместитель начальника
Главного управления**

Т.М. Алборов

007709

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».